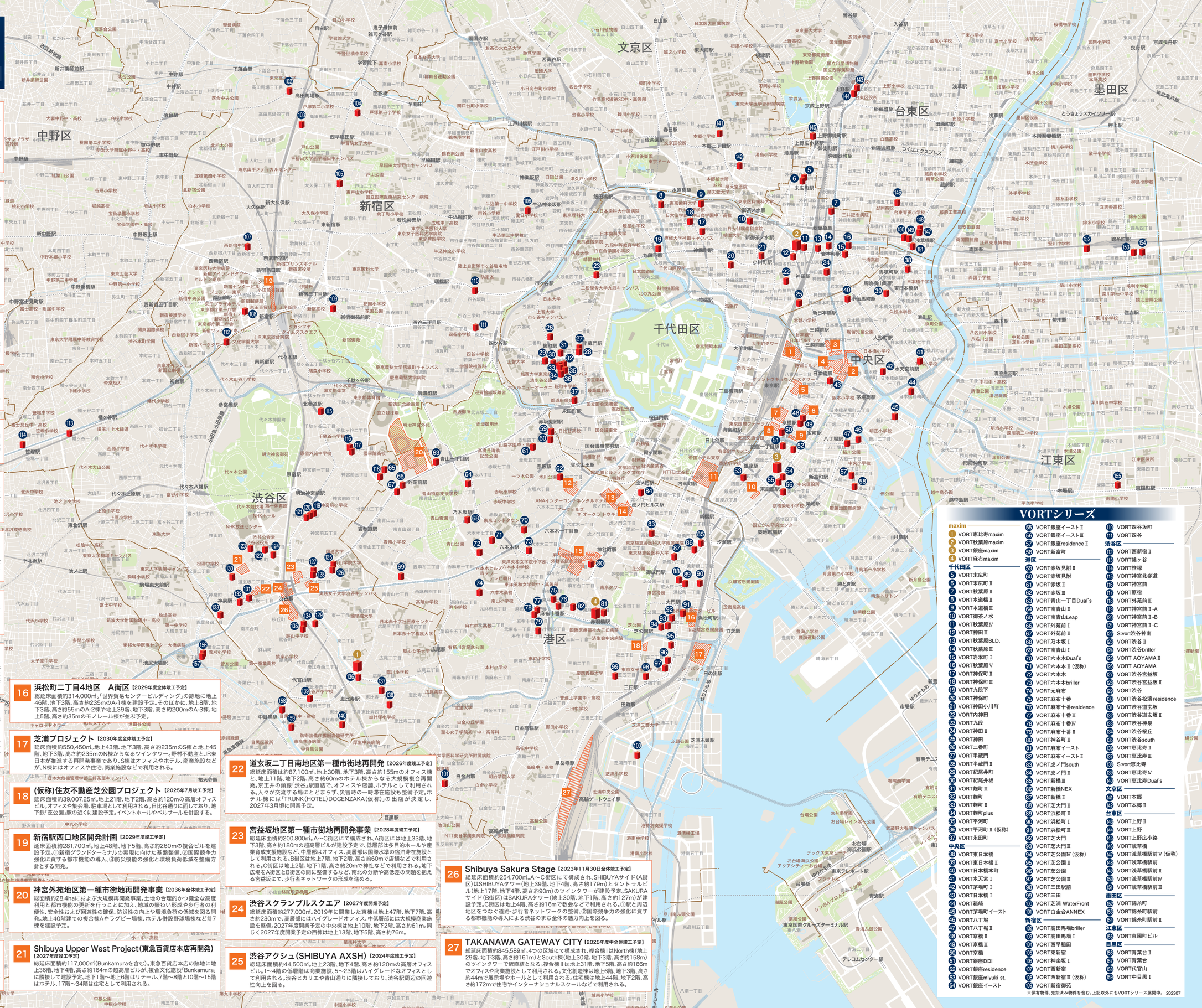
VORT map

0 都市開発情報　0 VORTmaxim　0 VORT



1 TOKYO TORCH 【2027年度全体竣工予定】
総延床面積約740,000㎡。A～Dの4つの棟にて構成され、「常盤橋タワー(A棟)」は地上40階、地下5階、高さ約212mで2021年6月末に竣工しており、オフィスや店舗、駐車場などで利用される。「Torch Tower(B棟)」は地上62階、地下4階、高さ約390mに2027年度竣工予定で、オフィスやホテル、ホールなどで利用される。「変電所棟(C棟)」は地下4階に2027年度竣工予定で、店舗や変電所、駐車場などで利用される。「銭瓶町ビルディング(D棟)」は地上9階、地下3階、高さ約53mにて2022年3月末に竣工しオフィスや下水ポンプ所、駐車場などで利用される。

2 日本橋一丁目東地区第一種市街地再開発事業 【2037年度竣工予定】
総延床面積約394,650㎡。A～E街区にて構成され、A街区は地上40階、地下4階、高さ約240mでオフィスや店舗、集会施設などで利用される。B街区は地上52階、地下3階、高さ約225mで住宅やサービスアパートメント、生活支援施設などで利用される。C街区～E街区はどれも低層の公共・公益施設として利用される。C街区は地上1階、高さ約5m。D街区は地上2階、高さ約15m。E街区は地上2階、高さ約10m。

3 日本橋室町一丁目地区再開発 【2030年度全体竣工予定(A街区2028年度竣工予定)】
総延床面積約116,160㎡。A～D街区にて構成され、再開発の中心となるA街区には地上33階、地下4階、高さ約179mの超高層複合ビルが建設される予定で、低層階は店舗やライフサイエンス産業支援施設、中層階はオフィス、高層階は住宅として利用される。B街区は地上3階、高さ約15mの店舗などで利用される低層ビルが建設予定、C・D街区はともに地上1階、高さ約4mの倉庫が建設予定で、日本橋川沿いに界隈性のある空間を創出する。

4 日本橋一丁目中地区再開発 【2025年度竣工予定】
総延床面積約385,500㎡。A～C街区にて構成され、A街区は地上4階、地下1階、高さ約32mでオフィスや店舗などで利用される。B街区は地上7階、地下2階、高さ約31mで店舗や共同住宅、駐車場などで利用される。C街区は地上52階、地下5階、高さ約284mでオフィスや店舗、集会場、ホテルなどで利用される。

5 東京駅前八重洲一丁目東B地区再開発 【2025年度竣工予定】
延床面積約225,200㎡。地上51階、地下4階、高さ約250mの超高層ビル。オフィス主体で、低層部は店舗やカンファレンス、医療施設などで利用される。地下には約6,000㎡のバスターミナルを設置。

6 京橋彩区 【2024年全体竣工予定】
総延床面積約143,300㎡。JR「東京」駅八重洲中央口徒歩5分に、"まちに開かれた芸術・文化拠点の形成"と"街区再編、防災力強化、環境負荷低減"を理念として掲げる開発計画。2つの文化貴献施設と中央通りに沿った間口約120mの広場から構成される。

7 八重洲二丁目中地区再開発 【2028年度竣工予定】
延床面積約388,650㎡。地上43階、地下3階、高さ約227m。①東京駅前の交通結節機能の強化、②国際競争力を高める都市機能の導入、③環境負荷低減と防災対応力強化を掲げた開発。オフィスや店舗、サービスアパートメント、インターナショナルスクール、バスターミナル、劇場、駐車場などで利用される。

8 八重洲二丁目南特定街区 【2028年度竣工予定】
総延床面積約135,200㎡。地上39階、地下3階、高さ約230mの高層オフィスビル。"東京駅前地区の補完"と"歩行者・みどりのネットワーク強化"による地域の魅力向上、アフターパラリンピックの拠点整備の一環として施設整備とバリアフリー導線の整備を図る。事務所や店舗、多目的スペース、ホテルなどを設置予定。

9 (仮称)京橋三丁目東地区市街地再開発事業 【2029年度竣工予定】
総延床面積約164,000㎡。地上35階、地下4階、高さ約180m。オフィスやホテル、店舗など利用される。「京橋」と「銀座」を繋ぐ拠点形成を図るとともに、回遊性の高い国際都市東京の玄関口の形成に寄与することを目的とした開発。

10 GIRAC GINZA 【2021年7月竣工】
当社がはじめて手掛ける商業ビル「GIRAC GINZA」。延床面積約4,476㎡、地上11階、地下1階、高さ47.5m。外壁は市松模様が特徴的で、"上質"と"洗練"、"落ち着き"をイメージ、また、エレベーターホール横の壁面パネルには和柄の模様をランダムに配置するなど、随所に銀座の"伝統"と"モダン"を感じさせるデザインを取り入れている。

11 内幸町一丁目街区開発計画 【2039年度全体竣工予定】
総延床面積約1,100,000㎡。3地区4棟にて構成され、北地区の新本館は地上29階、地下4階、高さ約145mでホテルや宴会場などで利用され、ノースタワーは地上46階、地下4階、高さ約230mでオフィスや店舗、サービスアパートメント、住宅などで利用される。中地区のセントラルタワーは地上46階、地下6階、高さ約230mでオフィスやホテル、店舗、音楽ホールなどで利用される。南地区のサウスタワーは地上43階、地下5階、高さ約230mでオフィスやホテル、店舗などで利用される。

12 東京ワールドゲート赤坂 【2025年10月全体竣工予定】
延床面積約208,000㎡。地上43階、地下3階、高さ約210mの超高層ビル。赤坂ツインタワー跡地を中心とした敷地面積約13,100㎡において、オフィスやホテル、クリニック、歴史文化発信施設などで利用される。

13 虎ノ門二丁目地区再開発(業務棟) 【2023年11月末竣工予定】
延床面積約180,700㎡。地上38階、地下2階、高さ約180m。虎の門病院と周辺街区の一体的な建て替えにある機能更新と安全で快適な歩行者ネットワークの形成が目的。建物の低層部には「(仮称)虎の門国際ビジネスサービスセンター」を設置し、国際化に対応したオフィスワーカーを対象にビジネスと日常生活の両面をサポートする。

14 虎ノ門ヒルズ ステーションタワー 【2023年7月竣工予定】
延床面積約236,640㎡。地上49階、地下4階、高さ約266mの超高層タワー。東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅と一体的に開発。基準階面積約1,000坪のオフィスや国際水準のホテル、夜間最上部にはテラスバー、ギャラリー、レストランなどを有し、ビジネス発信拠点となる複合施設を配する。

15 麻布台ヒルズ 【2023年竣工予定】
総延床面積約861,500㎡。A街区の地上64階、地下5階、高さ約330mの高層複合ビルを中心に、A～Cの街区から構成される。「緑に包まれ、人と人をつなぐ「広場」のような街 - Modern Urban Village -」をコンセプトに、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、うるおいある複合市街地の形成を目指す開発。

16 浜松町二丁目4地区　A街区 【2029年度全体竣工予定】
総延床面積約314,000㎡。「世界貿易センタービルディング」の跡地に地上46階、地下3階、高さ約235mのA-1棟を建設予定。そのほかに、地上8階、地下3階、高さ約55mのA-2棟や地上39階、地下3階、高さ約200mのA-3棟、地上5階、高さ約35mのモノレール線が並ぶ予定。

17 芝浦プロジェクト 【2030年度全体竣工予定】
延床面積約550,450㎡。地上43階、地下3階、高さ約235mのS棟と地上45階、地下3階、高さ約235mのN棟からなるツインタワー。野村不動産と JR東日本が推進する再開発事業であり、S棟はオフィスやホテル、商業施設などが、N棟にはオフィスや住宅、商業施設などで利用される。

18 (仮称)住友不動産芝公園プロジェクト 【2025年7月竣工予定】
延床面積約39,007.25㎡。地上21階、地下2階、高さ約120mの高層オフィスビル。オフィスや集会場、駐車場として利用される。日比谷通りに面しており、地下鉄「芝公園」駅の近くに建設予定。イベントホールやペルサールを併設する。

19 新宿駅西口地区開発計画 【2029年度竣工予定】
延床面積約281,700㎡。地上48階、地下5階、高さ約260mの複合ビルを建設予定。①新宿グランドターミナルの実現に向けた基盤整備、②国際競争力強化に資する都市機能の導入、③防災機能の強化と環境負荷低減を整備方針とする開発。

20 神宮外苑地区第一種市街地再開発事業 【2036年全体竣工予定】
総面積約28.4haにおよぶ大規模再開発事業。土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を行うことに加え、地域の賑わい形成や歩行者の利便性、安全性および回遊性の確保、防災性の向上や環境負荷の低減を図る開発。地上40階建ての複合棟A やラグビー場棟、ホテル併設野球場棟など計7棟を建設予定。

21 Shibuya Upper West Project(東急百貨店本店再開発) 【2027年度竣工予定】
総延床面積約117,000㎡(Bunkamuraを含む)。東急百貨店本店の跡地に地上36階、地下4階、高さ約164mの超高層ビルが、複合文化施設「Bunkamura」に隣接して建設予定。地下1階～地上6階はリテール、7階～8階と10階～15階はホテル、17階～34階は住宅として利用される。

22 道玄坂二丁目南地区第一種市街地再開発 【2026年度竣工予定】
総延床面積は約87,100㎡。地上30階、地下3階、高さ約155mのオフィス棟と、地上11階、地下2階、高さ約60mのホテル棟からなる大規模複合再開発。京王井の頭線「渋谷」駅直結で、オフィスや店舗、ホテルとして利用される。人々が交流する場にとどまらず、災害時の一時滞在施設も整備予定。ホテル棟には「TRUNK(HOTEL)DOGENZAKA(仮称)」の出店が決定し、2027年3月頃に開業予定。

23 宮益坂地区第一種市街地再開発事業 【2028年度竣工予定】
総延床面積約200,800㎡。A～C街区にて構成され、A街区には地上33階、地下3階、高さ約180mの超高層ビルが建設予定で、低層部は多目的のホールや産業育成支援施設など、中層部はオフィス、高層部は国際水準の宿泊滞在施設として利用される。B街区は地上7階、地下2階、高さ約60mで店舗などで利用される。C街区は地上2階、地下1階、高さ約20mで神社などで利用される。地下広場をA街区と B街区の間に整備するなど、南北の分断や高低差の問題を抱える宮益坂にて、歩行者ネットワークの形成を進める。

24 渋谷スクランブルスクエア 【2027年度開業予定】
総延床面積277,000㎡。2019年に開業した東棟は地上47階、地下7階、高さ約230mで、高層部にはハイグレードオフィス、中低層部には大規模商業施設を整備。2027年度開業予定の中央棟は地上10階、地下2階、高さ約61m。同じく2027年度開業予定の西棟は地上13階、地下5階、高さ約76m。

25 渋谷アクシュ(SHIBUYA AXSH) 【2024年度竣工予定】
総延床面積約44,500㎡。地上23階、地下4階、高さ約120mの高層オフィスビル。1～4階の低層階は商業施設、5～23階はハイグレードなオフィスとして利用される。渋谷とカリエヤ青山通りに隣接しており、渋谷駅周辺の回遊性向上を図る。

26 Shibuya Sakura Stage 【2023年11月30日全体竣工予定】
総延床面積約254,700㎡。A～C街区にて構成され、SHIBUYAサイド(A街区)はSHIBUYAタワー(地上39階、地下4階、高さ約179m)とセントラルビル(地上17階、地下4階、高さ約90m)のツインタワーが建設予定。SAKURAサイド(B街区)はSAKURAタワー(地上30階、地下1階、高さ約127m)が建設予定。B街区は地上4階、高さ約16mで教会などで利用される。①駅と周辺地区をつなぐ道路・歩行者ネットワークの整備、②国際競争力の強化に資する都市機能の導入による渋谷のまち全体の魅力向上を図る。

27 TAKANAWA GATEWAY CITY 【2025年度中全体竣工予定】
総延床面積約845,589㎡。4つの区域にて構成され、複合棟IはNorth棟(地上29階、地下3階、高さ約161m)とSouth棟(地上30階、地下3階、高さ約158m)のツインタワーで駅直結となる。複合棟IIは地上31階、地下5階、高さ約166mでオフィスや商業施設として利用される。文化創造棟は地上6階、地下3階、高さ約44mで展示場やホールとして利用される。住宅棟は地上44階、地下2階、高さ約172mで住宅やインターナショナルスクールなどで利用される。

VORTシリーズ

maxim
1 VORT恵比寿maxim
2 VORT秋葉原maxim
3 VORT銀座maxim
4 VORT麻布maxim

千代田区
5 VORT末広町
6 VORT末広町Ⅱ
7 VORT秋葉原Ⅰ
8 VORT水道橋Ⅱ
9 VORT水道橋Ⅲ
10 VORT御茶ノ水
11 VORT秋葉原Ⅳ
12 VORT神田Ⅱ
13 VORT秋葉原BLD.
14 VORT秋葉原Ⅲ
15 VORT岩本町Ⅰ
16 VORT秋葉原Ⅴ
17 VORT神保町Ⅰ
18 VORT神保町Ⅱ
19 VORT九段下
20 VORT神保町
21 VORT神田小川町
22 VORT内神田
23 VORT九段
24 VORT神田Ⅱ
25 VORT神田
26 VORT二番町
27 VORT半蔵門Ⅰ
28 VORT半蔵門Ⅱ
29 VORT紀尾井町
30 VORT紀尾井坂
31 VORT麹町Ⅱ
32 VORT麹町
33 VORT麹町Ⅱ
34 VORT麹町plus
35 VORT平河町
36 VORT平河町Ⅱ(仮称)
37 VORT永田町

中央区
38 VORT東日本橋
39 VORT東日本橋Ⅱ
40 VORT日本橋本町
41 VORT水天宮Ⅰ
42 VORT茅場町Ⅰ
43 VORT日本橋Ⅰ
44 VORT箱崎
45 VORT茅場町イースト
46 VORT八丁堀
47 VORT八丁堀Ⅱ
48 VORT京橋Ⅱ
49 VORT京橋Ⅲ
50 VORT京橋
51 VORT銀座DDI
52 VORT銀座residence
53 VORT銀座miyuki st.
54 VORT銀座イースト
55 VORT銀座イーストⅡ
56 VORT銀座イーストⅢ
57 VORT銀座residenceⅡ
58 VORT新富町

港区
59 VORT赤坂見附Ⅱ
60 VORT赤坂見附
61 VORT赤坂Ⅱ
62 VORT赤坂Ⅲ
63 VORT青山一丁目Dual's
64 VORT南青山Ⅱ
65 VORT南青山Leap
66 VORT外苑前Ⅰ
67 VORT外苑前Ⅱ
68 VORT乃木坂Ⅰ
69 VORT南青山Ⅰ
70 VORT六本木Dual's
71 VORT六本木Ⅱ(仮称)
72 VORT六本木
73 VORT六本木briller
74 VORT元麻布
75 VORT麻布十番
76 VORT麻布十番residence
77 VORT麻布十番Ⅲ
78 VORT麻布十番Ⅳ
79 VORT麻布十番Ⅱ
80 VORT神谷町Ⅱ
81 VORT麻布イースト
82 VORT麻布イースⅡ
83 VORT虎ノ門south
84 VORT虎ノ門Ⅱ
85 VORT新橋Ⅱ
86 VORT新橋NEX
87 VORT新橋Ⅰ
88 VORT芝大門Ⅱ
89 VORT浜松町Ⅰ
90 VORT浜松町Ⅰ
91 VORT浜松町Ⅱ
92 VORT芝大門
93 VORT芝大門Ⅱ
94 VORT芝公園Ⅳ(仮称)
95 VORT芝公園Ⅱ
96 VORT芝公園
97 VORT芝公園Ⅲ
98 VORT三田駅前
99 VORT三田
100 VORT芝浦 WaterFront
101 VORT白金台ANNEX

新宿区
102 VORT高田馬場briller
103 VORT高田馬場Ⅰ
104 VORT西早稲田
105 VORT東新宿
106 VORT神楽坂Ⅰ
107 VORT西新宿
108 VORT西新宿Ⅱ(仮称)
109 VORT新宿御苑
110 VORT四谷坂町
111 VORT四谷

渋谷区
112 VORT西新宿Ⅱ
113 VORT幡ヶ谷
114 VORT笹塚
115 VORT神宮北参道
116 VORT神宮前
117 VORT原宿
118 VORT外苑前Ⅱ
119 VORT神宮前Ⅱ-A
120 VORT神宮前Ⅱ-B
121 VORT神宮前Ⅱ-C
122 S:vort渋谷神南
123 VORT渋谷Ⅱ
124 VORT渋谷briller
125 VORT AOYAMAⅡ
126 VORT AOYAMA
127 VORT渋谷宮益坂
128 VORT渋谷宮益坂Ⅱ
129 VORT渋谷
130 VORT渋谷松濤residence
131 VORT渋谷道玄坂
132 VORT渋谷道玄坂Ⅱ
133 VORT渋谷神泉
134 VORT渋谷桜丘
135 VORT渋谷south
136 VORT恵比寿Ⅱ
137 VORT恵比寿Ⅲ
138 S:vort恵比寿
139 VORT恵比寿Ⅳ
140 VORT恵比寿Dual's

文京区
141 VORT本郷
142 VORT本郷Ⅱ

台東区
143 VORT上野Ⅱ
144 VORT上野
145 VORT上野広小路
146 VORT浅草橋
147 VORT浅草橋駅前Ⅴ(仮称)
148 VORT浅草橋駅前
149 VORT浅草橋駅前Ⅱ
150 VORT浅草橋駅前Ⅳ
151 VORT浅草橋駅前Ⅲ

墨田区
152 VORT錦糸町
153 VORT錦糸町駅前
154 VORT錦糸町駅前Ⅱ

江東区
155 VORT東陽町ビル

目黒区
156 VORT青葉台Ⅱ
157 VORT青葉台
158 VORT代官山
159 VORT中目黒Ⅰ

※保有物件、売却済み物件を含む。上記以外にもVORTシリーズ展開中。 202307